

MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ
NOTARIA PÚBLICA 118
ESTADO DE MÉXICO

COMPRAVENTA

COMPRADOR (A):

VENDEDOR (A):

1. TITULO DE PROPIEDAD (escritura, sentencia, etc.). Original
2. CARTA DE INSTRUCCIÓN DEL BANCO (en caso de que hubiera hipoteca), O ESCRITURA DE LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA.
3. BOLETA DE PREDIO Y DE AGUA AL CORRIENTE Y RECIBOS DE PAGO.
4. CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO DE AGUA, PREDIO, APORTACIÓN DE MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y ZONIFICACIÓN (las tramita la notaria).
5. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, (o regularización de obra en su caso).
OBSERVACIONES: APLICA ÚNICAMENTE CUANDO EL VENDEDOR HAYA ADQUIRIDO LOTE DE TERRENO Y POSTERIOR HIZO LAS CONSTRUCCIONES.
- 6.- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO (si el inmueble pertenece a un condominio).
- 7.- REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO (si el inmueble pertenece a un Régimen en Condominio).
8. ACTA DE MATRIMONIO DEL VENDEDOR Y COMPRADOR. Original
9. ACTAS DE NACIMIENTO DE COMPRADOR Y VENDEDOR Originales, (si están casados por sociedad conyugal actas de los cónyuges).
10. COPIA DE IDENTIFICACIONES OFICIALES CON FOTOGRAFÍA, IFE O PASAPORTE VIGENTE, AMBAS PARTES (vendedor, comprador y cónyuges en su caso).
11. CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP) Y CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (RFC), este último en caso de tenerlo.
12. GENERALES DE AMBAS PARTES. HOJA ANEXA
13. DOCUMENTOS PARA EXENTAR EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (Debe presentarse actual no mayor a tres meses a la fecha de firma con el nombre y domicilio del vendedor correctos).
 - a) RECIBOS DE PAGO FISCAL DE LUZ ()
 - b) RECIBOS DE PAGO FISCAL DE TELÉFONO ()
 - c) ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS, DE CASAS COMERCIALES O TARJETAS DE CRÉDITO NO BANCARIAS. ()
 - d) CREDENCIAL PARA VOTAR DEL (LOS) VENDEDOR (ES) ()

**MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ
NOTARIA PÚBLICA 118
ESTADO DE MÉXICO**

***** NOTA:** Por apertura de expediente se pide un anticipo, mismo que se tomaran a cuenta de los gastos de escrituración.

**DATOS PARA EL DEPÓSITO o TRANSFERENCIA
(traer la ficha en original)**

NOMBRE: MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ

BANCO: BANORTE

NO. DE CUENTA: 0297280941

CLABE: 072180002972809418