

**MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ
NOTARIA PÚBLICA 118
ESTADO DE MÉXICO**

COMPRAVENTA

COMPRADOR (A):

VENDEDOR (A):

1. **TITULO DE PROPIEDAD** (escritura, sentencia, etc.). Original
2. **CARTA DE INSTRUCCIÓN DEL BANCO** (en caso de que hubiera hipoteca), **O ESCRITURA DE LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA.**
3. **BOLETA DE PREDIO Y DE AGUA AL CORRIENTE Y RECIBOS DE PAGO.**
4. **CERTIFICACIONES DE NO ADEUDO DE AGUA, PREDIO, APORTACIÓN DE MEJORAS Y CLAVE Y VALOR CATASTRAL Y ZONIFICACIÓN** (las tramita la notaria).
5. **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA**, (o regularización de obra en su caso).
OBSERVACIONES: APLICA ÚNICAMENTE CUANDO EL VENDEDOR HAYA ADQUIRIDO LOTE DE TERRENO Y POSTERIOR HIZO LAS CONSTRUCCIONES.
- 6.- **CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE PAGO DE CUOTAS DE MANTENIMIENTO** (si el inmueble pertenece a un condominio).
- 7.- **REGLAMENTO INTERNO DEL CONDOMINIO** (si el inmueble pertenece a un Régimen en Condominio).
8. **ACTA DE MATRIMONIO DEL VENDEDOR Y COMPRADOR.** Original
9. **ACTAS DE NACIMIENTO DE COMPRADOR Y VENDEDOR** Originales, (si están casados por sociedad conyugal actas de los cónyuges).
10. **COPIA DE IDENTIFICACIONES OFICIALES CON FOTOGRAFÍA, IFE O PASAPORTE VIGENTE, AMBAS PARTES** (vendedor, comprador y cónyuges en su caso).
11. **CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN (CURP) Y CEDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL (RFC)**, este último en caso de tenerlo.
12. **GENERALES DE AMBAS PARTES.** HOJA ANEXA
13. **DOCUMENTOS PARA EXENTAR EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA** (Debe presentarse actual no mayor a tres meses a la fecha de firma con el nombre y domicilio del vendedor correctos).
 - a) RECIBOS DE PAGO FISCAL DE LUZ ()
 - b) RECIBOS DE PAGO FISCAL DE TELÉFONO ()
 - c) ESTADOS DE CUENTA BANCARIOS, DE CASAS COMERCIALES O TARJETAS DE CRÉDITO NO BANCARIAS. ()
 - d) CREDENCIAL PARA VOTAR DEL (LOS) VENDEDOR (ES) ()

**MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ
NOTARIA PÚBLICA 118
ESTADO DE MÉXICO**

***** NOTA:** Por apertura de expediente se pide un anticipo, mismo que se tomaran a cuenta de los gastos de escrituración.

**DATOS PARA EL DEPÓSITO o TRANSFERENCIA
(traer la ficha en original)**

NOMBRE: MARÍA DEL PILAR ARELLANO RODRÍGUEZ

BANCO: BANORTE

NO. DE CUENTA: 0297280941

CLABE: 072180002972809418